

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 008709/2023/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 9.1.2023

Datová zpráva

Povodí Vltavy, státní podnik
Závod Berounka
pan Miloslav Křen
Denisovo nábřeží 14
301 00 Plzeň

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

Požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě **MVN Polom – obnova rybníka**, jejímž stavebníkem je **Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, IČ 70889953**. Dle předložené projektové dokumentace bude dotčen níže uvedený pozemek.

V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 876 v katastrálním území Polom u Údrče, okres Karlovy Vary** zapsaným v současné době na LV 10002, vydává **souhlas k umístění a k provedení stavebního záměru** ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěného pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplatu anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby. **Majetkoprávní vypořádání je možné realizovat již před započítím stavebních prací bez nutnosti uzavření nájemní smlouvy.** Žádost o převod je v příloze a kontakt na pracovníka paní Gabriela Šístková, 355 311 629, g.sistkova@spucr.cz. **Státní pozemkový úřad ČR, odbor převodu majetku státu, navrhuje převod celého pozemku.**

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Naďa Boorová

Příloha

Potvrzený situační výkres
žádost o změnu nakládání s majetkem státu

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu